



Cofinanziato
dall'Unione europea



COM MON GRO UND

il tuo lavoro dignitoso, sicuro, legale

PROGETTO Common Ground
CUP J74H22001030007



DAR=CASA, dal recupero del patrimonio abitativo pubblico alla gestione della temporaneità

Maria Chiara Cella – cooperativa DAR=CASA

25/01/2024

DAR=CASA nasce nel 1991
ristrutturando alloggi pubblici degradati e inutilizzati.

Ora gestisce circa 150 alloggi di proprietà ALER o Comune sparsi in quasi tutti i quartieri popolari di Milano, per la maggior parte sotto-soglia. Il canone: circa 60 euro/mq all'anno, pari a circa **350 euro al mese per un bilocale.**



Requisiti per l'assegnazione di un alloggio:

- Essere socio della cooperativa e iscritto alla lista di prenotazione
- Avere un reddito familiare inferiore a circa 46.000 euro annuo (limite edilizia agevolata)
- Non essere proprietario di un'abitazione

Criterio di assegnazione:

- Anzianità di iscrizione alla lista di prenotazione



Per DAR l'offerta di casa si accompagna necessariamente a un intervento di tipo sociale, ponendo attenzione alla dimensione relazionale dell'ABITARE.
Per questo cerca di offrire una gestione attenta ai bisogni dei soci assegnatari e del territorio in cui la cooperativa opera.

Carbonia 3. Conoscersi da vicini.

Gestione di servizi abitativi temporanei per l'emergenza abitativa e per l'abitare giovanile > temporaneità e mix

32 alloggi mono e bilocali per famiglie in emergenza abitativa

13 alloggi monolocali per giovani studenti e lavoratori precari

3 alloggi per giovani con profili più fragili

1 corte, 1 sala comune, 1 sala custode, 1 porticato, 1 terrazza, 1 area parcheggio esterna



Mix sociale e abitativo

- 20 ragazzi di età tra 20 e 35 anni di 8 nazionalità diverse (50% italiani)
- 32 famiglie di 14 nazionalità diverse (15%italiane)

Modalità di assegnazione:

- avviso pubblico, candidature e colloquio di conoscenza per i giovani
- invio dall'unità di coordinamento per l'emergenza abitativa per il Comune di Milano di famiglie che hanno subito sfratti sul mercato privato

